

АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ»

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор АУБО «Государственная
экспертиза проектов Брянской области»

Евгения Михайловна Мельниченко

« 27 »

февраля

2023 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

№ ПС-

3	2	-	1	-	0	1	9	8	-	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Благоустройство объекта общественной инфраструктуры
муниципального образования Злынковское городское поселение
мест массового отдыха – городской парк культуры и отдыха часть 2

1. Общие положения и сведения о заключении проверки сметной стоимости

1.1. Сведения об организации по проведению проверки сметной стоимости

Полное наименование: Автономное учреждение Брянской области «Государственная экспертиза проектов Брянской области»

ИНН: 3234008586

КПП: 325701001

ОГРН: 1023202737678

Место нахождения и адрес: 241050, Брянская область, город Брянск, улица Грибоедова, дом 5

Адрес электронной почты: strek_br@mail.ru

1.2. Сведения о заявителе

Полное наименование: Администрация Злынковского района Брянской области

Место нахождения и адрес: 243600 Брянская область, Злынковский район, город Злынка, улица Площадь Свободы, дом № 35

ИНН: 3213001170

КПП: 324101001

ОГРН: 1023201322231

Адрес электронной почты: razlynka@mail.ru

1.3. Основания для проведения проверки сметной стоимости

- заявление администрации Злынковского района Брянской области от 30.11.2022 № 11051;
- договор №1752-ПС от 20.12.2022 между Администрацией Злынковского района Брянской области и АУБО «Государственная экспертиза проектов Брянской области» на оказание услуги по проведению проверки сметной стоимости.

1.4. Сведения о составе документов, представленной для проведения проверки сметной стоимости

- заявление о проведении проверки сметной стоимости;
- выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 13.12.2022 №11396;
- акт технического осмотра, утвержденный застройщиком (техническим заказчиком) и содержащий перечень дефектов с указанием качественных характеристик таких дефектов по состоянию на 04.10.2022;
- ведомость объемов работ, учтенных в сметных расчетах;
- конъюнктурный анализ;
- письмо Администрации Злынковского района Брянской области от 29.11.2022 №3720 о финансировании объекта за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации - Брянская область, местного бюджета и софинансирования в сумме 2499,593 тыс.руб.;
- сметная документация, согласованная застройщиком (техническим заказчиком):
 - локальная смета в базисных ценах на 01.01.2000 с пересчетом в текущий уровень цен на III квартал 2022 г.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения проверки сметной стоимости

2.1. Сведения об объекте, применительно к которому подготовлена сметная документация

Наименование объекта: Благоустройство объекта общественной инфраструктуры муниципального образования Злынковское городское поселение мест массового отдыха – городской парк культуры и отдыха часть 2.

Адрес объекта: Российская Федерация, Брянская область, Злынковский район, г.Злынка ул.Республиканская, ул. Ирины Рубцовой.

Основные технико-экономические показатели:

Наименование показателя	Ед.изм.	Количество
Площадь застройки	м ²	435

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования объекта

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Местный бюджет	
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	
Бюджетные средства	Федеральный бюджет	
Бюджетные средства	Софинансирование	

2.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку сметной документации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Олимп»

Место нахождения и адрес: 412031, Саратовская область, г. Ртищево, тер. МПМК, д.4а

ИНН:

КПП: 644601001

ОГРН: 1186451000482

Адрес электронной почты: ooo.kstroy@bk.ru

2.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку сметной документации

Полное наименование: Администрация Злынковского района Брянской области

Место нахождения и адрес: 243600 Брянская область, Злынковский район, город Злынка, улица Площадь Свободы, дом № 35

ИНН: 3213001170

КПП: 324101001

ОГРН: 1023201322231

Адрес электронной почты: razlynka@mail.ru

3. Описание сметной документации**3.1. Сведения о сметной стоимости объекта**

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения проверки сметной стоимости	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. руб.			
Всего	234,511	233,697	-0,814
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	234,511	233,697	-0,814
- оборудование	Не требуется	Не требуется	Не требуется
- прочие затраты,	Не требуется	Не требуется	Не требуется
в том числе проектно- изыскательские работы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
В текущем уровне цен, тыс. руб. (с НДС)			
Всего	2499,593	2482,205*	-17,388
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	2082,994	2068,504	-14,49
- оборудование (без НДС)	Не требуется	Не требуется	Не требуется
- прочие затраты (без НДС),	Не требуется	Не требуется	Не требуется
в том числе проектно-изыскательские работы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
- налог на добавленную стоимость	416,599	413,701	-2,898
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется

* Общая сметная стоимость в текущем уровне цен в сумме 2482,205 тыс. руб. (с НДС) определена на III квартал 2022 года.

3.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость строительства определена базисно-индексным методом согласно «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр в редакции приказа от 07.07.2022 №557/пр (далее-Методика).

Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок, утвержденных приказом Минстроя России от 04.09.2019 №519/пр.

Методика применения сметных норм, утвержденных приказом Минстроя России от 14.07.2022 №571/пр.

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах определены от ФОТ по видам работ в соответствии Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 21.12.2020 №812/пр (в редакции приказов от 02.09.2021 №636/пр, и от 26.07.2022 №611/пр) и Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства утвержденных приказом Минстроя России от 11.12.2020 №774/пр (в редакции приказа от 22.04.2022 №317/пр).

Сметная документация разработана с использованием федеральных единичных расценок на строительные, специальные и монтажные работы (ФЕР-2001) в редакции 2020 г. (с Изм.) федеральных сборников сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ФССЦ) в редакции 2020 года (с Изм.), внесенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Стоимость материалов, отсутствующая в сметных нормативах, определена методом «обратного счета» из текущего уровня цен в базисный уровень цен 2001 г. с учетом индексов на III квартал 2022 года на основании конъюнктурного анализа рынка и согласована заказчиком.

Представлены конъюнктурный анализ с выбором наиболее экономичного варианта и обосновывающие документы (прайс-листы, коммерческие предложения), включенные в сметную документацию, согласованные заказчиком (п.13 Методики).

Количественные показатели объемов работ определены по ведомости объемов работ.

Пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен 2001 года в текущий уровень цен III квартал 2022 года выполнен по структуре капитальных вложений согласно приложениям, к письму Минстроя России от 07.09.2022 №45276-СИ/09 без НДС и п.5 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 №326/пр:

- к элементам прямых затрат к ФЕР-2001 для Брянской области по объекту строительства «Прочие объекты» (приложение №2) без НДС:

- оплата труда – 26,94;
- материалы, изделия и конструкции – 7,98;
- эксплуатация машин и механизмов – 10,74.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% включен в сметную стоимость строительства согласно п. 179 «а» Методики.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цен согласно п. 180,181 Методики.

Сметная документация составлена на программном комплексе: «ГРАНД: Смета».

4. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ и в акт, содержащий перечень дефектов по состоянию на дату обследования.

Ведущий эксперт сектора проверки
достоверности определения сметной стоимости

Наталья Вадимовна Мирошкина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



ПОДЛИННОСТЬ ДОКУМЕНТА ПОДТВЕРЖДЕНА.
ПРОВЕРЕНО В ПРОГРАММЕ КРИПТОАРМ.

ПОДПИСЬ 1 / 2

Общий статус подписи:	Подпись верна
Сертификат:	6BD9CA000BAEEA8F4D3975CA72B675E0
Владелец:	1023202737678, 02887947621, 3234008586, 323201454956, strek_br@mail.ru, АУБО "ГЭПБО", Сектор №7, АУБО "ГЭПБО", Мирошкина, Наталья Вадимовна, RU, ГОРОД БРЯНСК, Брянская область, УЛИЦА ГРИБОЕДОВА, ДОМ 5
Издатель:	ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР", ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР", Удостоверяющий центр, Московский проспект, д. 12, г. Ярославль, 76 Ярославская область, RU, 007605016030, 1027600787994, ca_tensor@tensor.ru
Срок действия:	Действителен с: 27.12.2021 15:08:34 UTC+03 Действителен до: 27.03.2023 15:18:34 UTC+03
Дата и время создания ЭП:	27.02.2023 11:20:02 UTC+03

ПОДПИСЬ 2 / 2

Общий статус подписи:	Подпись верна
Сертификат:	0172E0CC0097AEBB924AC0D50DF2563E03
Владелец:	МЕЛЬНИЧЕНКО, ЕВГЕНИЯ МИХАЙЛОВНА, ДИРЕКТОР, АУБО "ГЭПБО", АУБО "ГЭПБО", ГРИБОЕДОВА УЛИЦА, ДОМ 5, БРЯНСК, 32 Брянская область, RU, strek_br@mail.ru, 323403787620, 1023202737678, 02701928431, 3234008586
Издатель:	Федеральная налоговая служба, Федеральная налоговая служба, ул. Неглинная, д. 23, г. Москва, 77 Москва, RU, 1047707030513, uc@tax.gov.ru, 7707329152
Срок действия:	Действителен с: 16.05.2022 15:15:56 UTC+03 Действителен до: 16.08.2023 15:25:56 UTC+03
Дата и время создания ЭП:	27.02.2023 11:20:56 UTC+03

**Ведущий эксперт сектора проверки
достоверности определения сметной стоимости**



Наталья Вадимовна Мирошкина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



**ПОДЛИННОСТЬ ДОКУМЕНТА ПОДТВЕРЖДЕНА.
ПРОВЕРЕНО В ПРОГРАММЕ КРИПТОАРМ.**

ПОДПИСЬ 1 / 2

Общий статус подписи:	Подпись верна
Сертификат:	6BD9CA000BAEEA8F4D3975CA72B675E0
Владелец:	1023202737678, 02887947621, 3234008586, 323201454956, strek_br@mail.ru, АУБО "ГЭПБО", Сектор №7, АУБО "ГЭПБО", Мирошкина, Наталья Вадимовна, RU, ГОРОД БРЯНСК, Брянская область, УЛИЦА ГРИБОЕДОВА, ДОМ 5
Издатель:	ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР", ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР", Удостоверяющий центр, Московский проспект, д. 12, г. Ярославль, 76 Ярославская область, RU, 007605016030, 1027600787994, ca_tensor@tensor.ru
Срок действия:	Действителен с: 27.12.2021 15:08:34 UTC+03 Действителен до: 27.03.2023 15:18:34 UTC+03
Дата и время создания ЭП:	27.02.2023 11:20:02 UTC+03

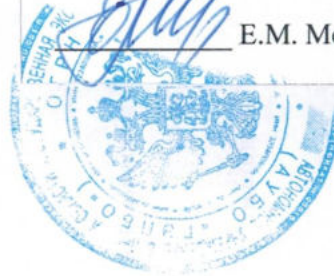
ПОДПИСЬ 2 / 2

Общий статус подписи:	Подпись верна
Сертификат:	0172E0CC0097AEBB924AC0D50DF2563E03
Владелец:	МЕЛЬНИЧЕНКО, ЕВГЕНИЯ МИХАЙЛОВНА, ДИРЕКТОР, АУБО "ГЭПБО", АУБО "ГЭПБО", ГРИБОЕДОВА УЛИЦА, ДОМ 5, БРЯНСК, 32 Брянская область, RU, strek_br@mail.ru, 323403787620, 1023202737678, 02701928431, 3234008586
Издатель:	Федеральная налоговая служба, Федеральная налоговая служба, ул. Неглинная, д. 23, г. Москва, 77 Москва, RU, 1047707030513, uc@tax.gov.ru, 7707329152
Срок действия:	Действителен с: 16.05.2022 15:15:56 UTC+03 Действителен до: 16.08.2023 15:25:56 UTC+03
Дата и время создания ЭП:	27.02.2023 11:20:56 UTC+03

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

5 (пять) листов

Директор АУБО «Государственная
экспертиза проектов
Брянской области»




Е.М. Мельниченко